

KPC KØBENHAVN A/S

BEBOERMAPPE
HARBOUR PARK



1. MIN BOLIG

2. VINDUER OG UDVENDIGE DØRE

Vedligeholdelse/pleje af karme, vinduer, hængsler/beslag og skruer:

Hængsler/beslag og skruer

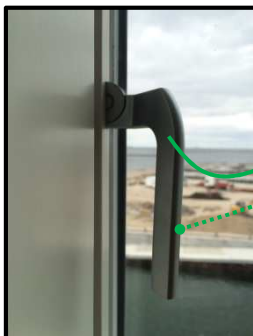
Skyl og smør bevægelige dele samt overflader på beslagkomponenter mindst to gange årligt. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smøreolie. Til beskyttelse af overfladen benyttes et egnet produkt, f.eks. Dinitrol 4010 eller Castrol DW 33.

Træ udvendigt

Trævinduer skal vaskes mindst 2 gange om året - gør det til en god vane, når du pudser vinduer. Hold øje med om der er ved at opstå revnedannelser i den udvendige overfladebehandling. Vinduerne skal efterses mindst en gang årligt, og udbedringer af overfladen skal foretages, hvor det er tiltrængt. Brug vandbaseret, diffusionsåben maling.

Træ indvendigt

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene fx ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling - undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

VINDUER:

Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret. Vinduesrammes skubbes nu udad.

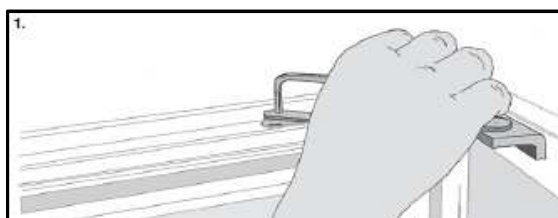
Der er en ventilationsstilling indbygget i grebet, skub vinduet ca. 1 cm udad og luk grebet i igen.

**Børnesikring**

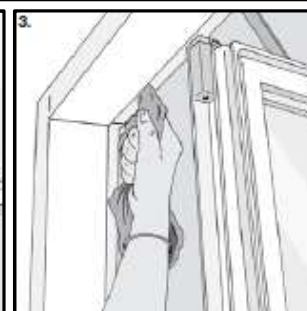
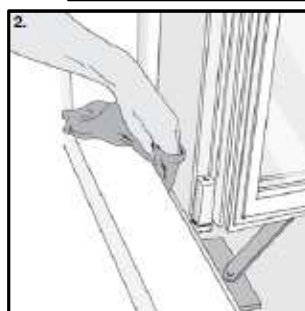
Børnesikringen aktiveres automatisk, når vinduet åbnes ca. 10 cm. For at åbne vinduet fuldt ud, trækkes vinduesrammen lidt indad, og sikringen frigøres af hakket med en finger.

**Vedligeholdelse:***Friktionsbremsen.*

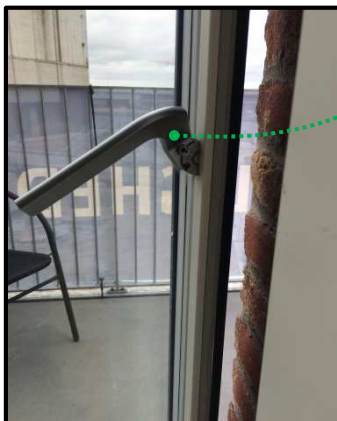
Bremsen strammes ved at dreje på friktionsskruerne – MOD URET i begge sider af vinduet med en 4 mm unbrakonøgle (1). Friktionsbremsen kan sidde både foroven og forneden, men her vist foroven.

*Pudsning.*

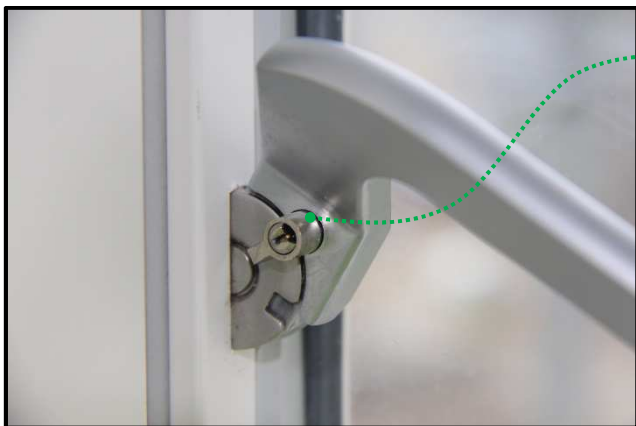
Når vinduet åbnes 90°, åbner der sig en pudsespalte i "hængselsiden". Den udvendige side af ruden kan nu pudses indefra.

*Pleje.*

Glideskinnerne skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (2 + 3). Glideskinnerne skal min. 1 gang årligt sprayes med teflonbaseret smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende. (brug aldrig alm. smøreolie!)

ALTAN- OG TERRASSEDØRE:

Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe døren udad. Døren åbner op til 90° og er forsynet med friktionsbremse. Døren lukkes ved at trække den ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.



Børnesikring på terrasse- og altan-døre, kan aflåses med nøgle i lukket tilstand

Vedligeholdelse:

Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1).

Skinneerne må ikke smøres, da det blot samler mere snavs. Vi anbefaler, at du mindst en gang om året smører hængslerne med syrefri olie, mens du åbner og lukker døren for at få olien helt ind i hængslerne (2).

Friktionsbremsen sidder foroven og justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle (3).

Hængsler/beslag og skruer

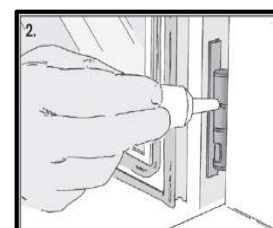
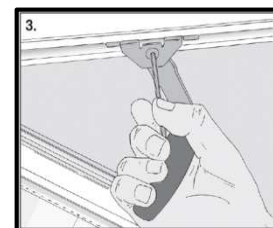
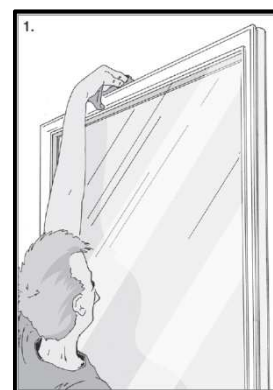
Se vedligeholdelse/pleje af hængsler/beslag og skruer for vinduer.

Træ udvendigt

Se vedligeholdelse/pleje af træ indvendigt for vinduer.

Træ indvendigt

Se vedligeholdelse/pleje af træ udvendigt for vinduer.



FRANSKE DØRE:

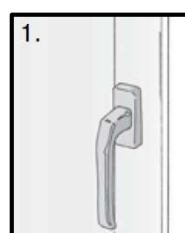


Altandøren åbnes ved, at man drejer grebet til vandret (2) og trækker dørrammen indad – det kan åbne op til en 90° vinkel. Altandøren lukkes ved, at skubbe dørrammen ind mod karmen og dreje grebet ned til lodret (1).

Hvis du kun ønsker ventilation, drejes grebet 180° til lodret (3), hvorefter dørrammen vippes indad og danner en ventilationsspalte foroven. Altandøren lukkes ved, at skubbe dørrammen ind mod karmen og dreje grebet ned til lodret (1).

Vedligeholdelse:

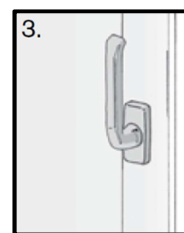
Der anbefales, at der mindst to gange om året smøres alle bevægelige beslagdele med syrefri olie, mens du sørger for at bevæge delene, så olien trænger helt ind.



Lukket

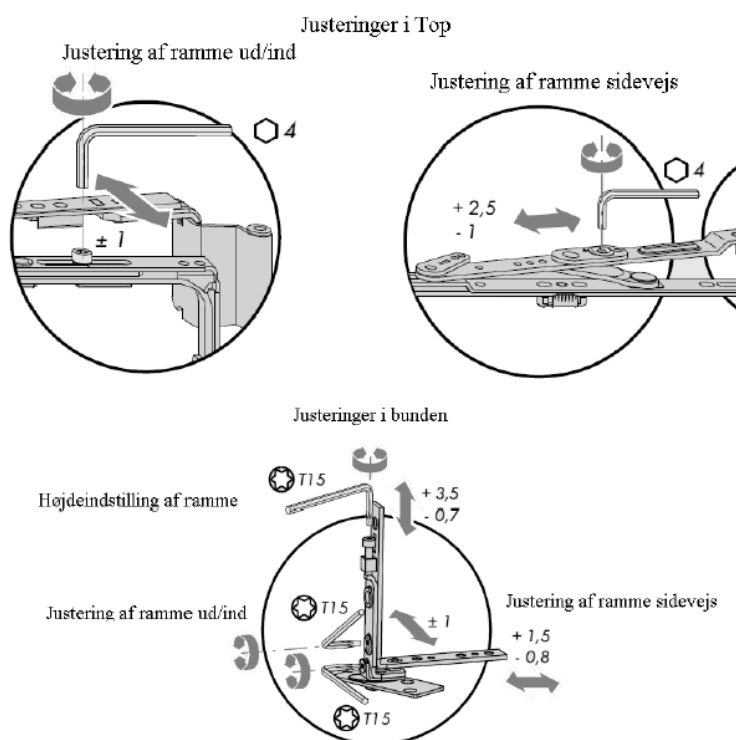


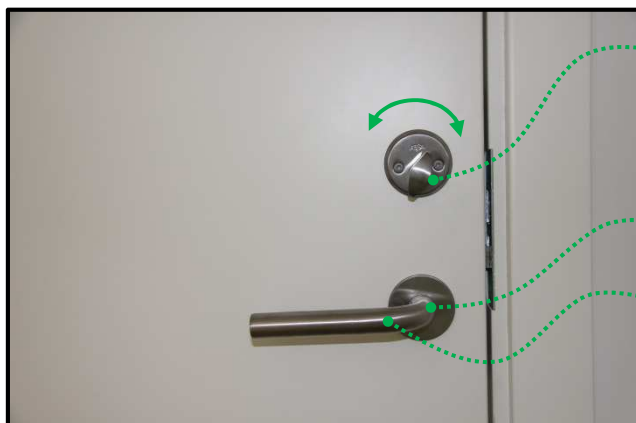
Åben



Ventilationsstilling

Justering af franskdør



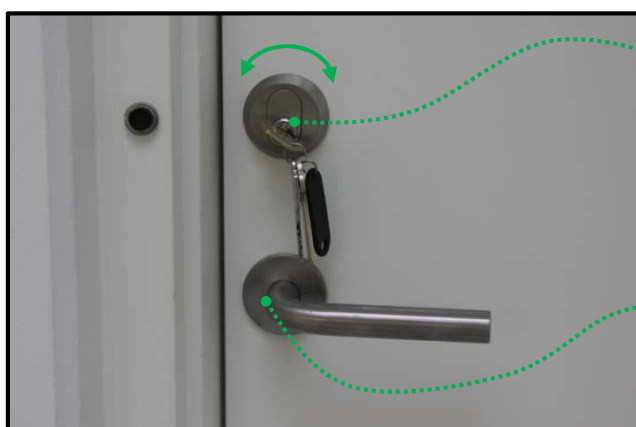
HOVEDDØR:

Indvendig lås.

For at låse drejes der med urets retning og for at låse op drejes der mod urets retning

Pinolskrue

Håndtag



Udvendig lås.

For at låse drejes der mod urets retning og for at låse op drejes der med urets retning

Pinolskrue

Nøglen

Nøglen som bruges til at åbne hoveddøren, er den samme nøgle der anvendes til at åbne postkassen.

Dørgreb

Rengøringen foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel.

Hvis dørgrebet bliver løst skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

Cylinder

Cylinderen vedligeholdes med smøring mindst en gang om året. Brug en olie der er beregnet til smøring af cylindere.

3. ALTANER



Altanværn

Galvaniseret stål:
Kan afvaskes med vand.

Generel vedligeholdelse:

Rengør din altan mindst 1 gange årligt for snavs. Blade og nedfald fra træer fjernes. Anvend rent vand og børste.

Fugematerialer bør efterses for om vedhægtningen er intakt mindst 1 gang om året.

Gelænder og værn aftørres med en opvredet klud.

Opbevar ikke ting på altanen der kan give vandsamlinger.

Hvis De sætter blomsterkasser mv. på selve altangulvet, skal disse altid opklodses, således at vand kan løbe uhindret fra.

Hvis de borer huller i bunden af blomsterkasser, kan der forekomme misfarvning af altangulvet.

Der må ikke strøs vejsalt på altanbunden, anvend Orea.

Der bør være regelmæssigt eftersyn af, om der er tegn på begyndende nedbrydning af altanen.

4. TRÆGULVE

**Type:**

Junckers –
Eg Massiv plank

Andre muligheder gulv:

Junckers - Eg massiv parket
Junckers - Ask massiv parket

Klimaforhold:

I rum med trægulve er det vigtigt at den relative luftfugtighed er mellem 30 - 60 % RF samt, at rumtemperaturen er mellem 17°C og 25°.

Især i kolde eller varme perioder, kan det være nødvendigt, at regulere varme, for at opnå et behageligt indeklima. Anvend evt. et hygrometer for at følge indeklimaet.

Konstruktiv vedligeholdelse:

Der anvendes i nødvendigt omfang måtter ved indgangspartier, for at mindske tilsmudsning og slitage af gulvet i disse områder. Det anbefales ligeledes at sætte filtdupper under møblerne og have bløde gummihjul på kontorstole, således at gulvet ikke ridses eller beskadiges.

Daglig vedligeholdelse, løst snavs:

Den regelmæssige rengøring af trægulve er blot støvsugning eller fejning med kost eller tørmappe. Ved støvsugning skal børsterne være nede på støvsugermundstykket.

Daglig vedligeholdelse, kraftig tilsmudsning:

Når trægulvet begynder at blive snavset, vaskes det med rent vand tilsat Junckers Gulvsæbe. Brug en hårdt opvredet klud / moppe eller en sprayflaske i kombination med en poleremaskine med en blød rondel.

Trægulve bør udsættes for så lille vandpåvirkning som muligt.

Ny lakerede gulve bør ikke rengøres de første 3 dage efter lakering.

Vigtigt!

Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks så trægulvet ikke skades.

Lakering:**Før lakering**

Før lakeringen skal gulvet renses for rester af **Junckers Gulvsæbe** med **Junckers Gulv Rens**.

Eventuelle knaster og småskader bør kittes med **Junckers Kitpulver**.

Rengøring og mellemslibning sikrer, at det efterfølgende lak lag opnår optimal hæfteevne.

Voks eller polish behandlede gulve skal altid maskinafslibes før lakering foretages.

Efter lakering:

Overhold altid anbefalinger om tørretid og ibrugtagning. Afdækning og eventuel pålægning af tæpper bør ikke finde sted før lakken har opnået sin fulde styrke.

Vigtigt!

Læs nøje brugsanvisninger bag på lakemballagen, før lakering foretages.

5. INDVENDIGE DØRE



Pinolskrue

Daglig vedligeholdelse:

Dørene rengøres med en blød klud opvredet i varmt vand evt. tilsat mildt rengøringsmiddel. Efter rengøringen skal døren altid aftørres med en tør klud.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da det medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade. Fedtpletter, skosværte og lignende tørres af med kunststof-cleaner. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.

Tape, klistermærker osv.

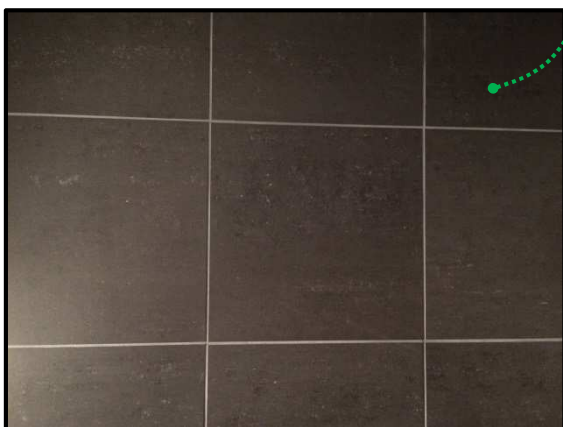
Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garanti på overfladen.

Dørgreb

Rengøringen foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel.

Hvis dørgrebet bliver løst skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

6. BADEVÆRELSE



Rengøring af vægfliser:

Den daglige rengøring foretages med varmt vand tilsat mildt rengøringsmiddel, ved brug af rengøringsmidlet skyl derefter med rigeligt vand og tør efter med en tør fnugfri klud. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespån.

Ved kalkbelægninger anvendes et alkalisk rengøringsmiddel. For at minimere kalkbelægning på fliserne anbefales det at fjerne overskudende vand evt. med en svaber.

Brug aldrig voks eller andre mættede produkter.



Rengøring af gulvfliser:

Den daglige rengøring foretages med varmt vand tilsat mildt rengøringsmiddel, ved brug af rengøringsmidlet skyl derefter med rigeligt vand og tør efter med en tør fnugfri klud. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespån.

Ved kalkbelægninger anvendes et alkalisk rengøringsmiddel. For at minimere kalkbelægning på fliserne anbefales det at fjerne overskudende vand evt. med en svaber.

Brug aldrig voks eller andre mættede produkter.



Rengøring af gulvafløb:

fjern risten og løft vandlåsen op. Rengør vandlåsen med rengøringsmiddel efter behov, sørg for at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel for at undgå lugtgener. Monter vandlåsen ved et let tryk og monter risten med skruen.

**Rengøring af brusesæt:**

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Det frarådes at anvende opløsning- og syreholdige rengøringsmidler. Det bevirker at overfladen bliver mat.

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt

Kalkaflejringer fjernes ved at benytte almindelig husholdningseddike.

**Tørretumbler:**

Tørretumbleren er en kondensstørretumbler og er tilsluttet afløb.

For betjening henvises til brugsanvisningen.

Vaskemaskine:

For betjening henvises til brugsanvisningen.

**Rengøring af spejl:**

Daglig rengøring foretages med anviste rengøringsmidler for glas.

Glasset rengøres efter behov og tåler alle for glas gængse rengøringsmidler.

NB der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE.

**Rengøring af bordplade:**

Bordpladen leveres matsleben. Ved brug af flittig rengøringsmiddel, vil den med tiden blive blankere.

Til daglig rengøring bør benyttes skurende midler der er beregnet til rengøring, samt almindelige nylonskuresvampe, der normalt bruges i husholdningen.

OBS! – Rengøringsmidler som er tilsat blegemidler ikke må anvendes – eks. klorin

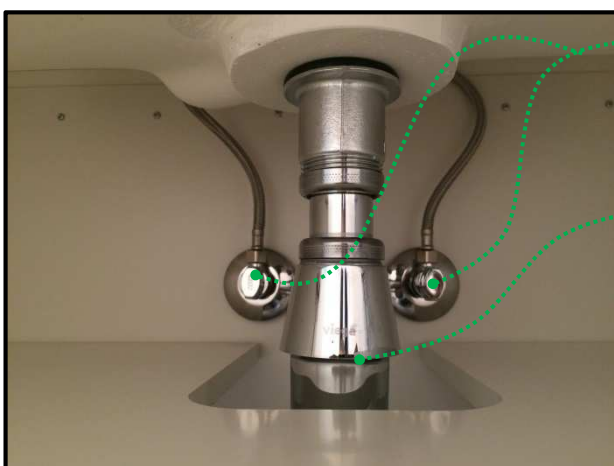
**Rengøring af armatur:**

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug.

**Rengøring af skabe:**

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt opvaskemiddel, tør efter med en tør klud.

**Stophaner for koldt- og varmt vand****Rengøring af vandlås i skab:**

Sæt en spand eller lignende under vandlås og adskil den. Rengør vandlåsen og genmonterer vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen.



Betjeningspanel med Lille skyl (lille trykknop) og stort skyl (stor trykknop).

Toiletsæde

Papirholder

Toiletkumme

Rengøring af betjeningspanel:

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt.

Rengøring af toiletsæde:

Der anvendes varmt vand med mild sæbe til både sæde og beslag/hængsler. Skyl efter med rent vand og tør efter med viskestykke. Toilettrens må ikke anvendes på toiletsædet og beslag/hængsler. Ved rengøring af toilettet med specielle rengøringsmidler bør du klappe låg og sæde op, så de ikke kommer i berøring med rengøringsmidlet. Brug aldrig klorin, det kan gulne materialet.

Rengøring af toiletkumme:

Daglig rengøring med en toiletbørste eller en fugtig klud tilsat syreholdig rengøringsmiddel med pH værdi mellem 1 og 4. Vær særlig opmærksom på den bagerste del af kummen. Her tømmes overskydende vand fra skylleranden ud og et eventuelt kalklag kan bygges op over tid.

Rengøring af reservepapirholder og toiletpapirholder:

Daglig rengøring foretages med en blød klud. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen som bliver mat og ridset.

**Rengøring af badekar:**

Daglig rengøring foretages med mildt og skånsomt rengøringsmiddel og skyl efter med bruseren. Brug aldrig slibende rengøringsmidler, ståluld, svampe med slibeeffekt, klorin- eller fosfatholdige midler.

Fjern eventuelle misfarvninger med almindelig citron- eller vinsyre fra apoteket. Kom lidt på en klud, gnid pletten og skyl grundigt.

Vandlåsen skilles ad og renses for urenheder.

**Rengøring af spot:**

Rengør med en blød klud. Kan evt. bruges lidt sæbe og en fugtig klud. Sæben fjernes med rent vand og spotten og gnides tør. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

7. KØKKEN OG GARDEROBESKABE

Køkkentyper kan varieres fra bolig til bolig

KØKKEN:



Rengøring af skabsoverflader:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig, sæbeopløsning såsom sæbespånere (ikke opvaskemiddel), tør efter med en tør klud.



Rengøring af bordplade:

Bordpladen aftørres med en blød klud opvredet i rent varmt vand.

OBS. Bordplader varierer fra bolig til bolig, derfor anbefales der at læse brugsanvisning for den specifikke bordplade for yderligere information vedr. drift og vedligeholdelse.



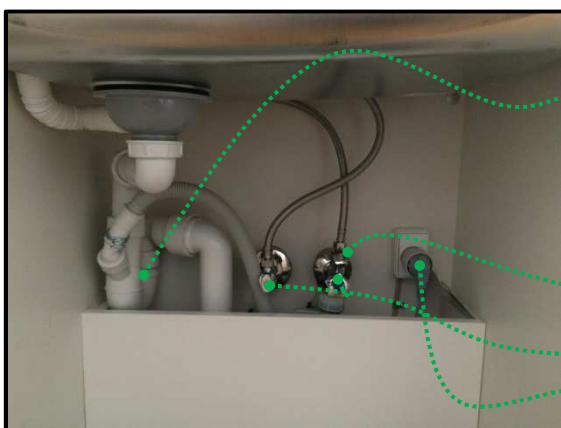
Rengøring af køkkenvask:

Den daglige rengøring foretages ved brug af en skuresvamp med lidt opvaskemiddel eller glasrens, hvis vasken er tilsmudset. Ved kraftig kalkaflejringer kan man lade varm eddike 7 % stå i kummen i nogle minutter. Skyl efter med vand.

OBS. Hvis der er valgt en anden type køkkenvask end det viste, anbefales der at læse brugsanvisning for køkkenvasket for yderligere information.

**Rengøring af armatur:**

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug.

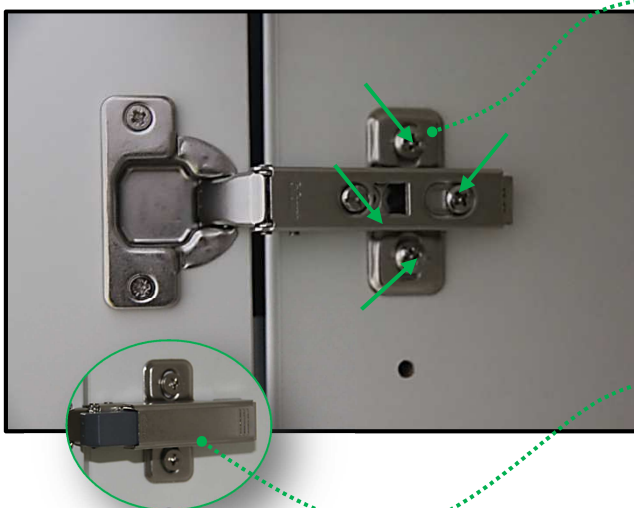
**Rengøring af vandlås under køkkenvask:**

Sæt en spand eller lignende under vandlås. Adskil vandlåsen ved at løsne de to omløbere. Rengør vandlåsen og genmonterer vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen.

Stophane for opvaskemaskine

Stoppaner for koldt- og varmt vand

Tilslutning af opvaskemaskine

**Justering af hængsler:**

Er gældende for alle skabe. Fjern forsigtigt Invita dæksel og/eller lågedæmperen og juster hængslet ved hjælp af de markerede skruer.

Lågedæmperen fjernes forsigtigt uden brug af værktøj

**Transformer:**

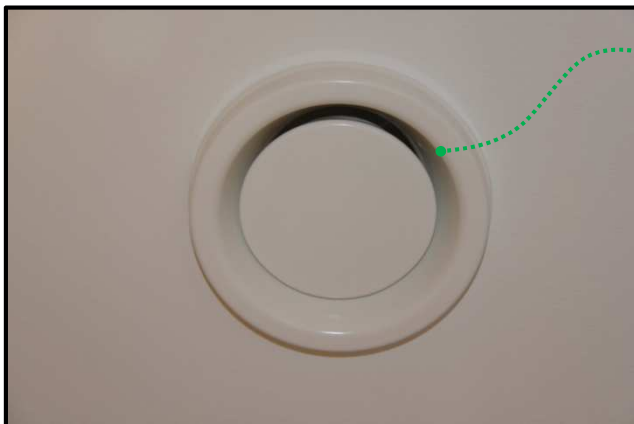
Transformeren for LED spots er placeret i skabet over emhætten. De hvide plastikkapper fjernes uden brug af værktøj og dækpladen klikkes forsigtigt af.

GARDEROBESKABE:**Rengøring af skabsoverflader:**

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig, sæbeopløsning såsom sæbespånér (ikke opvaskemiddel), tør efter med en tør klud.

8. UDSUGNINGSVENTILER



Rengøring og justering af udsugningsventil:

Støv fjernes med en støvsuger og en fugtig klud.

OBS - Udsugningsventilen må **ikke** justeres, da den er forudindstillet. Ventilen skal altid forblive i samme forudindstillede position, da det ellers vil få konsekvenser for egen bolig og de øvrige boliger som anlægget forsyner.

9. HÅRDE HVIDEVARER



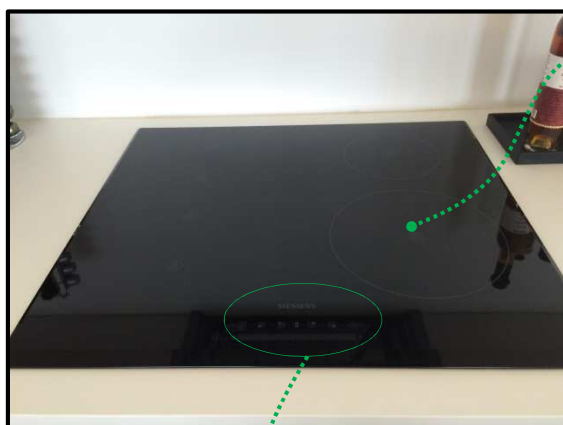
Rengøring af opvaskemaskine:

For rengøring af opvaskemaskinens front og panel anvendes samme metode som ved rengøring af køkkenskabe.

For indvendig rengøring af opvaskemaskinen, anvendes rengøringsmidler der er specielt egnet til opvaskemaskinen.

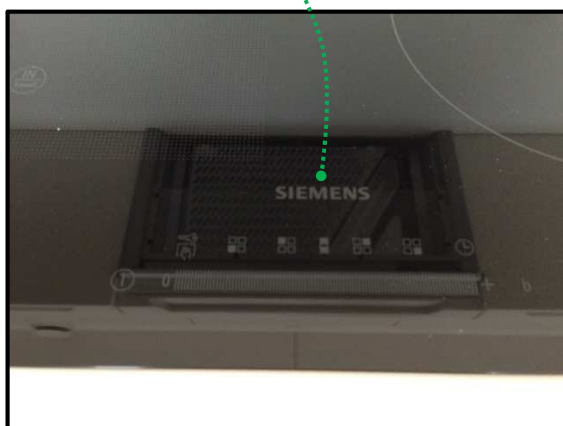
Betjeningspanel:

Læs brugsanvisning for yderligere information.



Rengøring af kogeplade:

Rengør kogefeltet efter hver madlavning. Rengør ikke kogefeltet, før det er tilstrækkeligt afkølet. Brug kun rengøringsmidler, der er velegnet til kogeplader. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.



Betjeningspanel for kogeplade:

Læs brugsanvisning for yderligere information.

**Emhætte:**

Din EXHAUSTO emhætte har to driftsformer: Forceret (kraftig) ventilation og grundventilation. Forceret ventilation anvendes under madlavning. Emhætten indstilles til forceret ventilation på betjeningspanelet. Efter max.

60 min. går udsugningen tilbage til grundventilation.

Selv når emhætten ikke er indstillet til forceret ventilation, vil der være en svag udsugning i grundventilationsindstillingen.

Anlæggets funktion er at opretholde et sundt og godt indeklima i boligen uden grobund for hus støvmider, og samtidig beskytter det bygningen mod fugtskader.

Emhætten er monteret og indreguleret af fagfolk, så den fungerer optimalt.

**Betjeningspanel:**

Når emhætten er trukket helt ud kan betjeningspanel benyttes. Det er placeret i højre side i toppen.

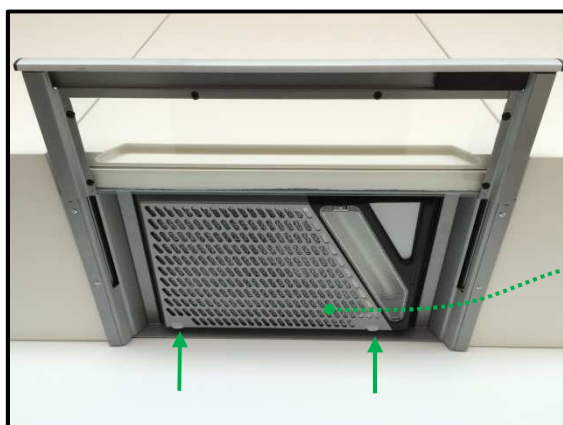
Betjeningspanel



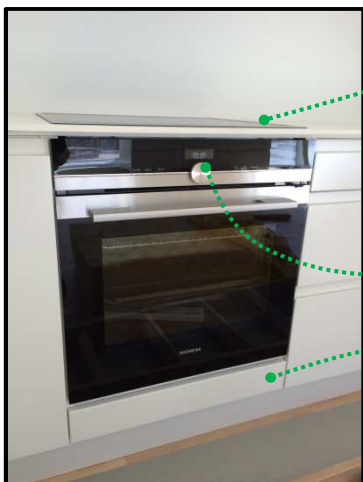
A – Belysning

B – skift mellem grund- og forceret ventilation

C - Indikatorlampe
(lyser ved forceret ventilation)

**Rengøring:**

Fedtfiltret skal rengøres min. hver 2. måned. Filteret tages ned ved at trykke på de to viste knapper. Herefter rengøres det i opvaskemaskinen dette gøres efter behov, det anbefales dog at det rengøres min. hver 3 måned.

**Rengøring af ovn:**

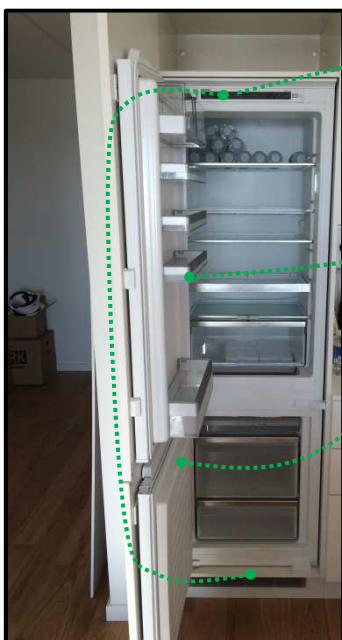
Rengør ovnen med varmt opvaskevand, ind- og udvendigt.

Betjeningspanel:

Læs brugsanvisning for yderligere information.

Skuffe:

Skuffe for opbevaring af bradepander.



Ventilationsspalter må ikke tildækkes

Rengøring af køle- og fryseskab:

Til lettere rengøring af køleskab, brug opvaskemiddel i lunkent

**Betjeningspanel for køle- og fryseskab:**

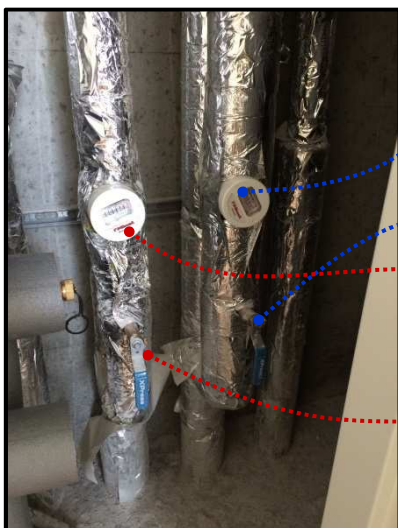
Regulering af temperaturen, læs brugsanvisning for yderligere information.

10. TEKNISKAFT



Indretningen af tekniskab

Indretningen kan variere fra bolig til bolig.



Koldt brugsvand:

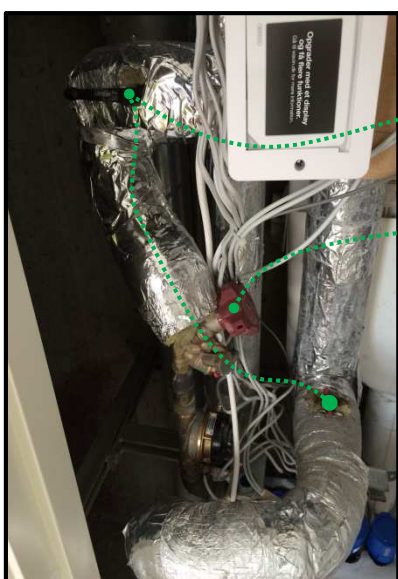
Måler for aflæsning af forbrug af koldt brugsvand.

Stophaner for lukning af koldt brugsvand.

Varmt brugsvand:

Måler for aflæsning af forbrug af varmt brugsvand.

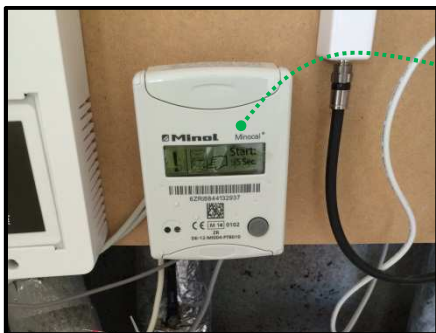
Stophaner for lukning af varmt brugsvand.



Fjernvarme:

Stophane for lukning af fjernvarme

Der må ikke drejes på indreguleringen for fjernvarme.



Måler for aflæsning af forbrug af fjernvarme. Der er fjernaflæsning på alle forbrugsmålere



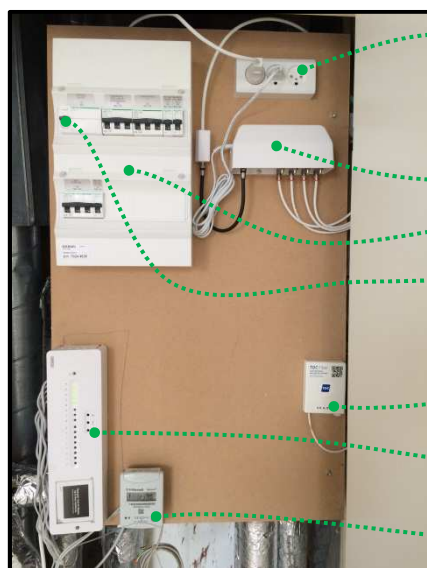
Fugtalarm:

I bunden af teknikskaktene er installeret en fugtalarm, denne alarm er installeret for at du, ved hjælp af en høj hyletone kan opdage evt. lækage i rørskakten

Alarmen er forsynet med et 9 volt batteri, batteriet bør udskiftes efter 5 år.

De vil dog også få en alarm når batteriet er ved at være opbrugt.

11. GRUPPETAVLE, HPFI- RELÆ, INTERNET, TELEFON, KABEL TV OG ANTENNE



Ekstra stik til evt. ruter

Kabel tv- / antenne boks

Gruppetavle

HPFI-afbryder

Fibernet boks

Styring til gulvvarme

Måler til fjernvarme

HPFI-relæ:

Hele installationen er sikret med HPFI-relæ.

HPFI-afbryderen slår automatisk al strømmen fra i boligen i tilfælde af at der opstår en elektrisk fejl. Hvis HPFI-afbryderen slår strømmen fra, kan strømmen slås til igen ved at skubbe afbryderen op. Testknappen (T) på HPFI-afbryderen bør min. aktiveres én gang årlig for at sikre at den virker korrekt. Udkobler HPFI-relæet ikke, skal der straks rekvireres en elektriker

Gruppetavle:

På gruppetavlen er det muligt at slå dele af strømmen i boligen fra. Det varierer fra bolig til bolig hvor mange grupper der er installeret. Over hver gruppe er der en mærkat hvorpå der står hvilke områder gruppen indeholder. For at slukke en eller flere grupper, trykkes gruppen eller grupperne ned og for at tænde igen, trykkes de op.

Sikringstyper:

Lys og stik: **13A sikringer**

Kraft: **16A sikringer**

Internet / telefon:

Det er ved indflytning, YouSee som er udbydere af internet og telefoni. Beboeren kan herefter frit vælge imellem TDC og YouSee. Ved valg af Bredbånd og telefoni hos YouSee er det en forudsætning at der abonneres på en af deres tv-pakker.

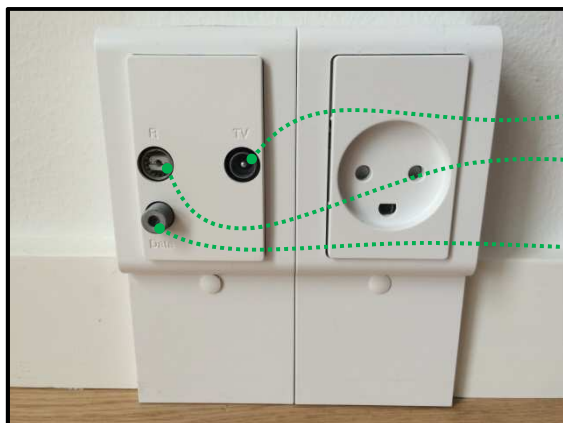
Fibernet:

Fibernettet er bredbånd og telefoni og udbydes af TDC. Fibernettet bliver aktiveret hvis, eller når beboeren har valgt en af TDC 4 HomeTrio pakker.

Kabel TV / antenne:

Beboeren modtager et pakkevalgsbrev, hvor der kan vælges den tv-pakke, Grund-, Mellem eller Fuld pakken, som beboeren evt. vil abonnere på. Såfremt der ikke reageres på brevet, eller ikke ønskes at abonnere, vil tv-signalet automatisk blive lukket. Beboeren kan herefter frit vælge imellem TDC og YouSee.

Panelstik



TV

Radio

Data

12.ELMÅLER

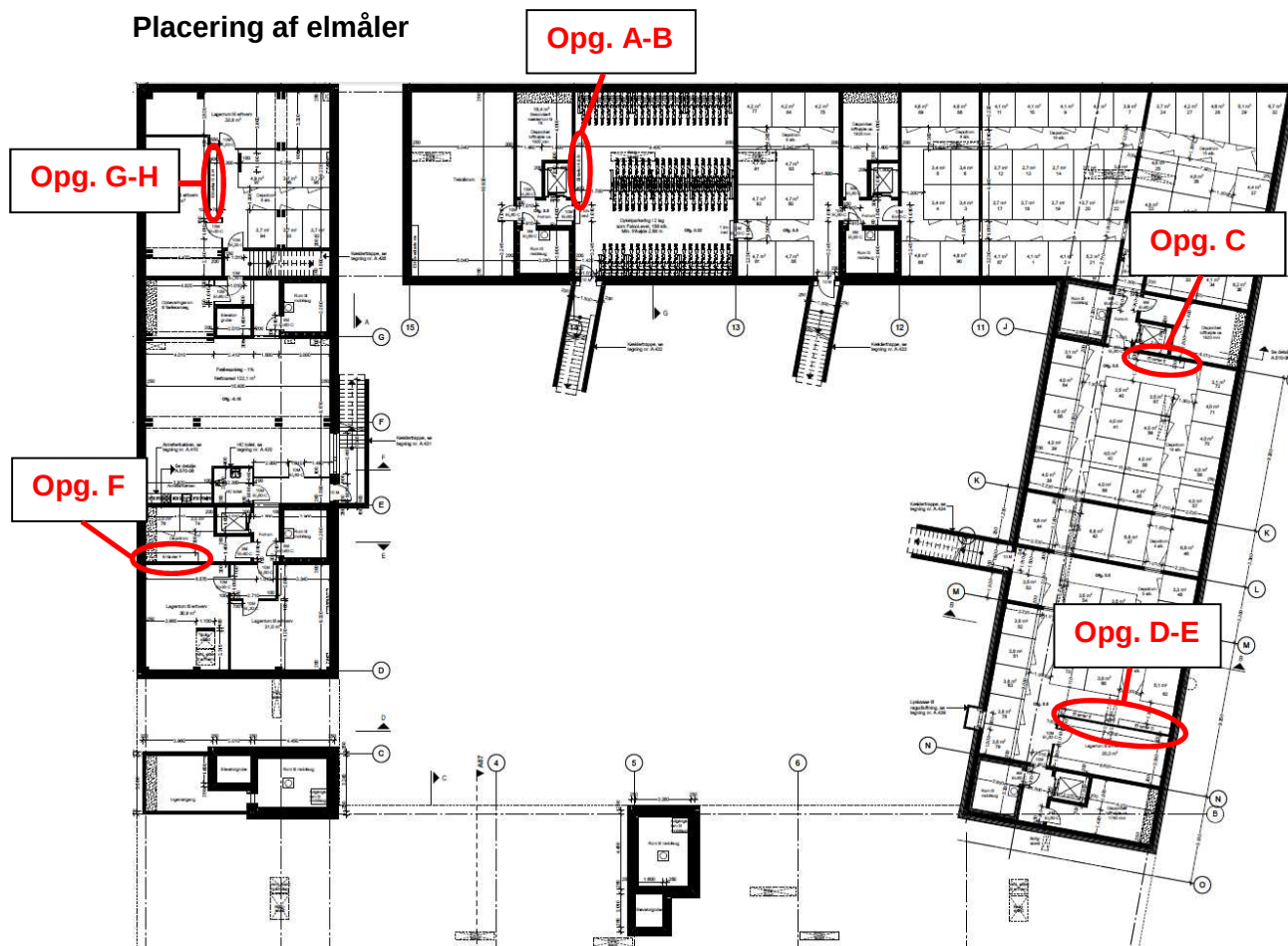


Elmåler:

Elmåleren er placeret i kældersens tavleskabe.
Elselskabet fjernaflæser elforbruget, men det anbefales at tjekke forbruget med jævne mellemrum.

OBS. Installationsnummer må ikke fjernes.

Placering af elmåler



13. VARMESTYRING



Gulvvarme:

Boligen er opvarmet via gulvvarme.

Der er monteret en trådløs termostatsom er placeret i de enkelte rum i boligen.

Rumtermostaten har et indbygget display, der viser rumtemperaturen.

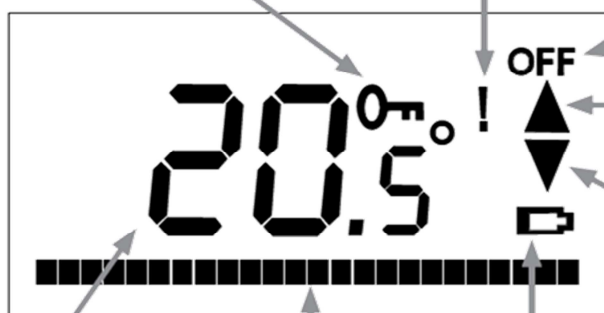
Når du drejer på knappen, kan temperaturen indstilles til den ønskede rumtemperatur. Under indstillingen vises der i bunden af displayet en bjælke, der går ud fra midten. Når indstillingstemperaturen hæves, vil bjælken udvide sig til højre og hvis indstillingstemperaturen sænkes, vil bjælken udvide sig til venstre. Efter sidste aktivering af drejeknappen, vil den aktuelle rumtemperatur blive vist igen efter tre sekunder.

Hvis du ønsker at se den indstillede temperatur, trykkes knappen kortvarigt ned (også selvom termostaten er låst). Den indstillede temperatur blinker i displayet i tre sekunder.

Display

Advarselssymbol. Hvis dette symbol blinker, har rumtermostaten mistet forbindelsen til styreenheden. Vises symbolet, men uden at blinke, er enten AL lo eller AL Hi overskredet.

Viser, at rumtermostaten er låst



Viser rumtemperaturen

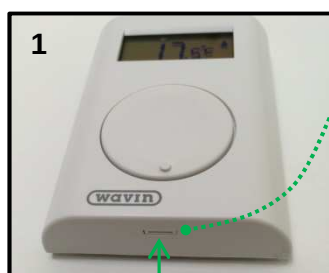
Bundbjælke

Lav batteristand

Viser at rumtermostaten er i standby

Varmekald. Hvis pilen blinker, er kanalen "blokeret" pga. en åben magnetkontakt - typisk i et vindue eller en dør.

Kuldekald. Hvis pilen blinker, er kanalen "blokeret" pga. en åben magnetkontakt - typisk i et vindue eller en dør.



Udskiftning af batterier:

Batterierne udskiftes når  vises i displayet (eller termostaten holder op med at fungere). Ved udskiftning anvendes der to stk. AA 1,5 V alkaline batterier.

Batteriets levetid er typisk 1 år

Batteriet skiftes ved at trykke knappen ved bunden af termostaten ind med en lille flad skrueetrækker (1), hvor efter man kan afmontere displayet og få adgang til batterierne (2)

Vedligeholdelse/drift:

Rengøring

Termostaten kan rengøres med milde rengøringsmidler som fx opvaskemidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler, da de kan skade radiatortermostaten.

Tildæk ikke termostaten

Termostaten skal være i stand til at registrere temperaturen i rummet. Hvis den fx sidder skjult bag tykke gardiner eller møbler, kan den ikke registrere rummets temperatur.

Indstilling af driftsparametre

Du kan via rumtermostatens menu system opsætte en række parametre.

Menu systemet aktiveres ved at holde rumtermostatens knap inde i tre sekunder og ved at dreje på knappen, vises de enkelte menupunkter (se nedenstående tabeller) i displayet. Et kortvarigt tryk på knappen aktiverer det valgte menupunkt og ved at dreje på knappen indstiller du den ønskede parameter. For at bekræfte den valgte værdi trykker du igen kortvarigt på knappen. Efter 30 sekunder springer termostaten automatisk ud af menuen

Menustruktur

I nedenstående tabeller finder du en oversigt over menusystemet i rumtermostaten.

Beskrivelse	Menu 1	Indstillingsmuligheder	Fabriksindstilling	Bemærkninger
Låsning af indstillingstemperaturen	LOc	Off – On	Off	Off = Termostaten er ikke låst On = Termostaten er låst
Standby	OFf	Off – On	Off	Off = Termostaten er i "normal" tilstand On = Termostaten er i standby
Adgang til opsætning af driftsparametre	SEt3	-	-	
Bekræfte ændringer	OK			

Driftsparametre	Menu 2	Indstillingsmuligheder	Fabriksindstilling	Bemærkninger
Indstilling af hysteres	HYst	+0,1° til 1,0°	+0,2	I spring af 0,1°
Standby temperatur	STby	6-40° C	6° C	Kan ikke være højere end "t Lo"
Min. begrænsning	t Lo	6-40° C	6° C	
Max. begrænsning	t Hi	6-40° C	40° C	
Frostalarm	AL Lo	-9 – 20° C	3° C	Kan ikke være højere end "t Lo" -3°
Brandalarm	AL Hi	30 – 70° C	50° C	Kan ikke være lavere end "t Hi" +3°
Reset til fabriksindstilling	Res	Off – On	-	Off = Termostaten bliver IKKE reset On = Termostaten bliver reset
Bekræfte ændringer	OK			

I nedenstående afsnit gennemgås de enkelte parametre.

Låsning af indstillingstemperaturen

For at forhindre utilsigtede indstillinger på termostaten, kan du her låse termostaten.

Standby

Ønsker du ikke at have varme på rummet, kan du sætte rumtermostaten på standby. Det betyder, at rumtermostaten kun vil kalde på varme, hvis rumtemperaturen kommer under standby temperaturen. Standby-temperaturen indstiller du i Menu 2 under punktet "STby".

Adgang til opsætning af driftsparametre

Tryk på knappen for at komme ind i Menu 2.

Hysteres

Rumtermostatens nøjagtighed kan indstilles i forskellige intervaller.

Fra fabrikken er nøjagtigheden indstillet til $\pm 0,2^\circ\text{C}$. Termostaten fastholder den indstillede temperatur med den indstillede nøjagtighed. Fx hvis temperaturnøjagtigheden er på $\pm 0,2^\circ\text{C}$ og rumtemperaturen er indstillet til 21°C , vil termostaten kalde på varme, hvis temperaturen falder til under $20,8^\circ\text{C}$, og omvendt, hvis temperaturen stiger til over $21,2^\circ\text{C}$. Reelt kan temperaturspredningen blive lidt højere på grund af gulvvarmeanlæggets træghed.

Min. og max. begrænsning

Du har mulighed for at begrænse termostatens indstillingsområde både nedad og opad. Dette gør du under menu punkterne "t Lo" (min. begrænsning) og "t Hi" (Max. begrænsning).

OBS: "t Lo" skal være mindre end eller lig "t Hi".

Frost- og brandalarm

Hvis du tilmelder termostaten til en speciel kommunikationsenhed, modtager du en SMS, hvis grænsen for henholdsvis frost-/brandalarm under- eller overskrides.

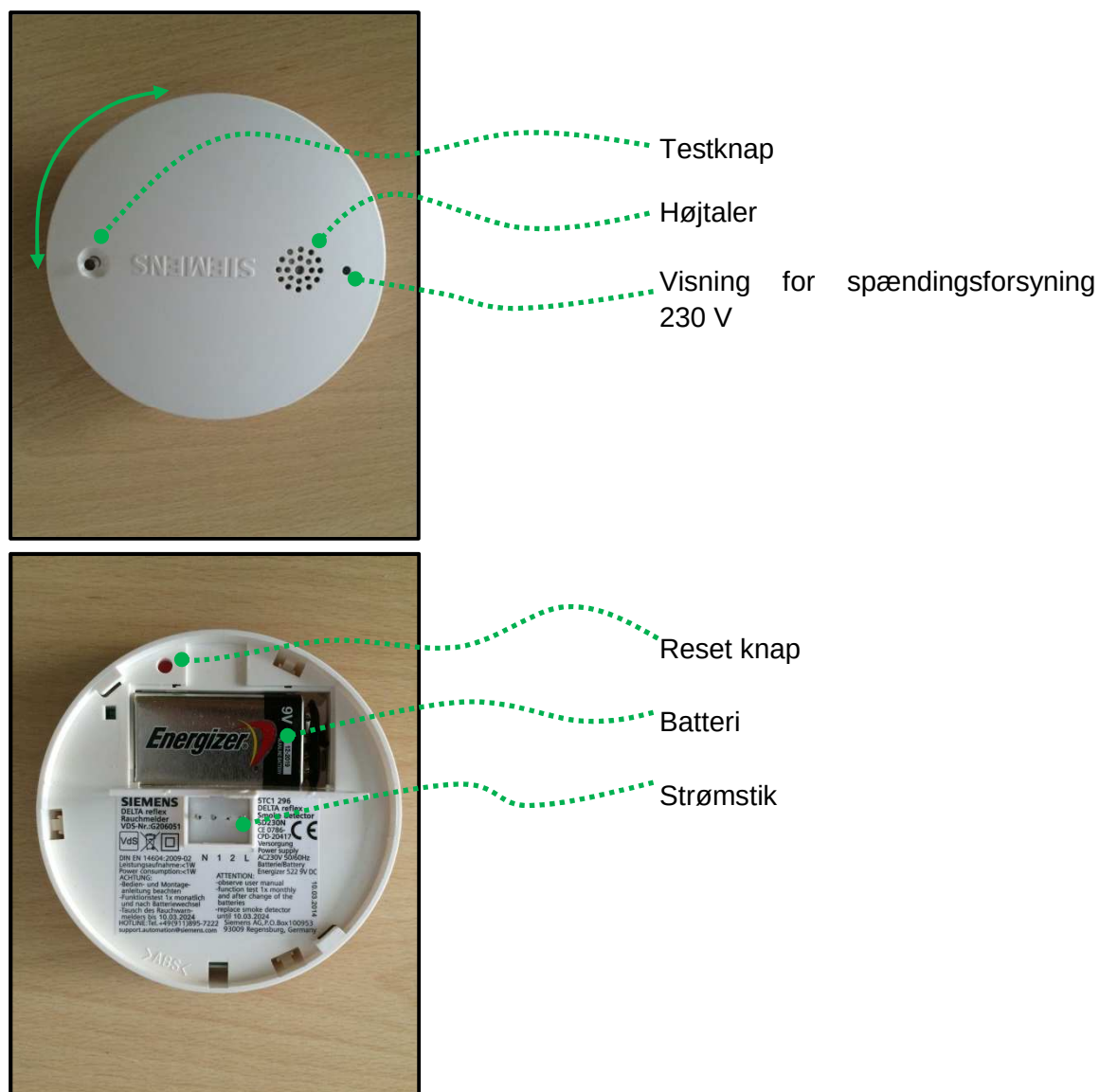
Reset til fabriksindstilling

Har du foretaget nogle indstillinger, som du ønsker at slette, kan du her resette rumtermostaten til dens fabriksindstilling. Vælg "On" og tryk på knappen. Rumtermostaten er nu reset til fabriksindstillingen.

OK

Når du ønsker at afslutte indstillingen af rumtermostaten, vælges menupunktet "OK" efterfulgt af et tryk på rumtermostatens knap.

14. RØGALARM



Røgalarm:

Røgalarmen er tilkoblet boligens strømforsyning, i tilfælde af strømsvigt er der monteret et batteri i røgalarmen. Når det er tid til at batteriet skal skiftes, vil der komme en bib-lyd fra alarmen.

Røgalarmen tages ned ved at dreje mod urets retning. Herefter tages strømskikket ud, og røgalarmen kan tages ned. For at montere røgalarmen igen, sæt strømskikket i igen, og drej så røgalarmen på plads.

Hvis røgalarmen aktiveres ved en fejl, tages alarmen ned og der trykkes på reset knappen, herefter monteres alarmen igen.

Betjening, drifts- og alarmsignaler

Signal		Tilstand
Optisk	Akustisk	
Blinkimpuls ca. i 32 s -takt	–	Normal funktion
Blinkimpulser ca. i 0,5 s - takt, så længe testknappen holdes nede	3 korte signaltoner, ca. 1,5 s signalpause	Test O.K.
Intet blink	Ingen signaltone	Test ikke O.K.
Blinkimpulser ca. i 0,5 s - takt	3 korte signaltoner, ca. 1,5 s signalpause	Røgalarm (lokal)
Blinkimpuls ca. i 32 s -takt	kort signaltone ca. i 32 s -takt	Signal batteri svagt (30 dage)
Intet blink	3 korte signaltoner, ca. 1,5 s signalpause	Røgalarm i netforbundne røgalarmer (ingen røg i rummet)

15.DØRTELEFON



Kaldeanlæg ved hoveddør:

Udformningen af kaldeanlægget kan variere fra opgang til opgang.

Boligen kaldes ved tryk på knappen til højre for den ønskede bolig.

Ved kontakt til boligen, tales klart og tydeligt i højttaleren. Døren kan åbnes, når der høres et klik.



Dørtelefon i bolig

Skærm

Lysstyrke og farve

Aktivering af døråbner

Aktivering af lys

Tilkobling af monitor

Frakobling af ringeklokke

Se næste side for yderligere forklaring af knappernes funktion.

Vedligeholdelse:

Hustelefonen må kun rengøres med en blød klud fugtet med en mild sæbeopløsning.

Tør rengøring, aggressive rengøringsmidler samt skuremidler kan beskadige overfladen.

BRUGSANVISNING FOR DØRTELEFON

Besvarelse af døropkald

Der er forskel på ringetonerne fra hhv. gadedøren og døren til den enkelte lejlighed. Når en besøgende trykker på dørklokken, ringer hustelefonen, og trykknappen opkaldsfrakobling blinker.

De kan besvare opkaldet inden for 45 sekunder, efter sidste ringetone har lydt.

Aktivering af døråbner

Når De trykker på døråbnerknappen, åbnes den dør, hvor seneste opkald blev foretaget, i 3 sekunder.

Aktivering af lys

Når De betjener lampetrykket, aktiveres belysningen, hvis denne er blevet tilsluttet af elinstallatøren.

Opkaldsfrakobling

Ved et kort tryk på opkaldsfrakoblingstrykket frakobles alle ringetoner og tilkobles igen på samme måde. Trykket lyser rødt, når frakoblingen er aktiveret. Når en besøgende ringer på døren, mens opkaldsfrakoblingen er aktiveret, blinker trykket.

Opkald til dørstation

Løft røret. Tryk 2 gange på lampetrykket for at etablere taleforbindelse til den dørstation, hvor seneste opkald blev foretaget.

Ringetonestyrke

Ringetonestyrken kan indstilles i 5 trin:

 Med røret lagt på holdes opkaldsfrakoblingstrykket nede i 3 sekunder, således at den indstillede ringetonestyrke høres.

 Ved et kort tryk på opkaldsfrakoblingstrykket øges lydstyrken ét trin. Efter det højeste trin springer ringetonen tilbage til laveste lydstyrke.

 Den valgte lydstyrke gemmes ved at trykke på opkaldsfrakoblingstrykket i 3 sekunder.

Ringetonemelodi

De kan vælge mellem 11 forskellige ringetonemelodier. Ringetonen indstilles altid for den dør, hvor seneste opkald blev foretaget. De skal altså først trykke på ringeklokken ved gadedøren eller døren til lejligheden. (Det er muligt at vælge en anden ringetonemelodi til internt kald eller gruppekald).

 +  Når telefonrøret er lagt på Hold døråbner- og lampetryk nede samtidig i 3 sekunder for at høre den indstillede ringetonemelodi.

 Ved aktivering af opkaldsfrakoblingstrykket skifter ringetonemelodien.

 Den valgte ringetonemelodi gemmes ved at trykke på opkaldsfrakoblingstrykket i 3 sekunder.

Tilkobling af monitor

Når monitortrykket aktiveres, vises kamerabilledet fra den dørstation, hvor seneste opkald blev foretaget. Funktionen kan kun anvendes, når der ikke er etableret en samtale.

Lysstyrke og farve

Lysstyrke og farve kan indstilles ved hjælp af 2 drejeknapper.

16. AFFALDSHÅNTERING

**Affaldsskakt:**

I alle opgange er der affaldsskakte.



Placering for miljøstation

Affaldshåndtering

Affaldsskakt og -indkast:

Benyttes til alt fra den daglige husholdning inkl. fx emballage. Dette skal i 15 liters poser og i vores affaldssug, større affald (fx pizzabakker) skal brydes op i mindre stykker, og puttes i 15 liters poser.

Løst affald er ikke tilladt! Både grundet potentielle lugtgener, men også fordi, at der er ud-sug på taget, så affald som fx papir og plasticposer kan blive suget op gennem kanalen og skabe problemer (når det bliver viklet ind i ventilatoren).

Miljøstation:

Der er genbrugscontainere for pap, papir, flasker, småt elektronik og batterier.

Storskrald:

Afleveres på kommunes genbrugsstation.

Miljøaffald:

Elektronik, maling, kemikalier, mv. og skal afleveres på kommunens genbrugsstation.

Brug affaldsindkastet rigtigt - pas på miljøet!

Frugt og grøntsager



Juice- og mælkekart



Kødrester



Snavset emballage



Max 15-20 liters poser



Glasflasker



Pap



Aviser, reklamer, papir



Tøj, dyner, lagner

Madrasser, madbakker, gulvtæpper og andet stort må ikke komme i skakten, da det sætter sig fast.

17.FARVEKODER OG RENGØRING AF MALEDE OVERFLADER



Vægge i opholdsrum inkl. depotrum:

Farvekode: NCS S 0500-N, Glans 7

Løfter i opholdsrum inkl. depotrum:

Farvekode: NCS S 0500-N, Glans 5

Væg over køkkenbord:

Farvekode: NCS S 0500-N, Glans 25

Vægge og lofter i toilet og badeværelse:

Farvekode: RAL 9010, Glans 20

Vinduer, terrasse og altandøre:

Farvekoder: Indvendig. hvid RAL 9010.

Fodlister, indfatninger og indvendige døre:

Farvekode: NCS S 0500-N, Glans 30

Rengøring af malede overflader:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i varmt vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på førnævnte måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat en mild sæbeopløsning.

18.UNDGÅ FUGTSKADER

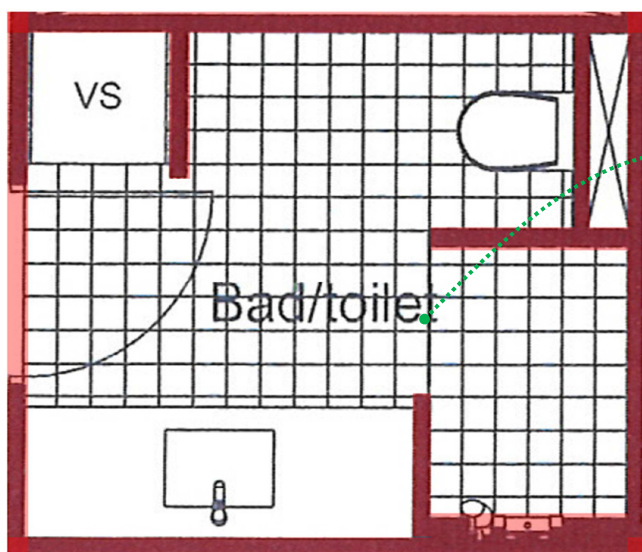
Et godt indeklima forudsætter god ventilation, luft så meget ud, at der ikke kommer dug på vinduerne.

Bliver der konstateret fugtskader, kontakt da viceværten. Fugtskader er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

Fugtskader undgås f.eks.

- ved ikke at tørre tøj indendørs
- ved ikke at lave mad uden brug af emhætte eller åbne vinduer
- ved ikke at tage bad for åben dør
- ved at tørre badeværelset af efter brug
- ved at holde en rumtemperatur mellem 18-22 grader
- ved at lufte ud i soveværelset hver morgen
- ved at lave gennemtræk 2 gange om dagen i 5-10 min.

19. OPHÆNGNING PÅ BADEKABINEVÆGGE



Figur er en tegning af boligens badeværelse, indretningen af badeværelset er vist som et princip og kan derfor variere fra bolig til bolig.

Hvad skal du passe på

Ved ophængning af inventar og lignende skal man være opmærksom på følgende:

Badeværelse vægge:

Badekabinens vægge skal man være særligt påpasselig med at hænge noget på. Væggene der danner rammerne for badeværelset er kun 6 cm tykke, så det er meget vigtigt at være opmærksom på dette for, at undgå at bore igennem væggen.

Bæreevne:

Hvis man ønsker at hænge noget på disse vægge, må boreddybden ikke overstige 40 mm., og der må ikke anvendes slagboremaskine. Væggens bæreevne er ved 8 mm. plast plugs, fa. Fischer, 15 kg. pr. plugs. Det er gældende både når der skal hænges noget op badeværelsesiden og på ydersiden.

Armering:

I væggene er bl.a. indstøbt armeringsnet, disse er placeret over åbninger som f.eks. døre og inspektionslemme. Det er vigtigt at armeringsnettet ikke beskadiges, da væggens bæreevne dermed forringes. Møder man ved boring modstand skyldes dette, at boret har truffet armeringsjern i væggen. Boringen skal afbrydes, og en ny position for hullet skal findes.

Indstøbte el- og vandinstallationer:

Mange steder i væggene er der indstøbt EL- og vand installationer, hvis placering ikke kan fastslås med nøjagtighed, derfor anbefales det kraftigt at benytte en multiscanner, der kan fastlægge den nøjagtige placering af rør og kabler, så alvorlige skader undgås.

En tommelfinger regel er dog:

I en lodret linje over og under el-kontakter og el-udtag er der normalt indstøbte rør med strømførende ledninger. Der skal holdes en sikkerhedsafstand på 15 cm på begge sider af installationen.

Vandforsyning til blandingsbatterier sker normalt gennem rør, som er indstøbte i væggen lodret under blandingsbatteriet. I enkelte byggerier kan det forekomme, at der er ført brugsvandsrør lodret ned til blandingsbatterierne. Undgå ophængning på disse steder.