

Husorden

Husordenen gælder for medlemmerne ("Medlemmerne") af Ejerforeningen Harbour Park Copenhagen, personer i Medlemmernes husstand samt de personer, som Medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere mv.). Husorden gælder tilsvarende for lejere, jf. pkt. 26 i vedtægterne.

Denne husorden revideres af Bestyrelsen med passende mellemrum og Medlemmerne vil blive orienteret i tilfælde af opdateringer.

1. Trappeopgange og elevatorer

- 1.1 Elevatorerne er fortrinsvis til persontransport og dørene må ikke blokeres. Det enkelte medlem har ansvar for og skal påse, at elevator, trappeopgang m.v. ikke beskadiges i forbindelse med flytninger og lignende, og at der snarligst foretages rensning af ruder og tæpper som tilsnaves af medlemmets husdyr.
- 1.2 Der må ikke nydes tobak i trappeopgangene og elevatorerne.
- 1.3 Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser og teknikrum i opgange og lignende fælles arealer. Dette betyder til eksempel, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed. Henstillede genstande fjernes af viceværten uden varsel.

2. Altaner og terrasser

- 2.1 Der må ikke nedkastes genstande (herunder slatter eller cigaretskodder) fra altanerne.
- 2.2 Medlemmerne skal vise størst mulig hensyn - såvel til ejendommen som til de andre medlemmer - ved benyttelse af udendørs grill. Medlemmerne må kun benytte gasgrill på deres altaner, private tagterrasser samt på de fælles tagterrasser. Der må **IKKE** bruges hverken engangsgrill, grillkul eller optændingsvæsker på altanerne/tagterrasserne.
- 2.3 Belysning opsat på altaner eller terrasser må ikke genere de øvrige medlemmer.
- 2.4 Der må ikke tørres tøj på altanerne.
- 2.5 Der må kun opsættes gennemsigtigt glas indvendigt på altanernes værn efter bestyrelsens anvisninger, og dette alene såfremt en sådan løsning kan godkendes af myndighederne.
- 2.6 Det må ikke opsætte nogen form for dug/stof til afskærmning/vind på værnet.
- 2.7 Det er tilladt at have krukker og planter på altanerne, dog må der ikke ophænge blomsterkasser på værnet eller på håndlisterne.

3. Særligt om affald og renovation

- 3.1 Alt affald skal være i lukkede affaldsposer. Pizzabakker samt større affaldsposer samt pap skal til storskrald. Alt glas og alle flasker skal i flaskecontainer.

4. Udendørs Fællesarealer

- 4.1 Der må ikke fra Medlemmernes side, ske nogen form for beplantning (blomster, planter eller buske) på ejendommens område, ej heller i de områder, hvor et medlem har eksklusiv ret til ophold ifølge vedtægterne.
- 4.2 Al form for boldspil og leg på ejendommens område, herunder i gården, skal foregå med agtpågivenhed og må kun findes sted, uden nogen form for skade på græstæppet eller beplantningen.

6. Generelle ordensforskrifter

- 6.1 Medlemmerne skal tilse, at udvendige adgangsdøre og kælderdøre altid skal holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ukendte personer søger at skaffe sig afgang til ejendommen via disse døre.
- 6.2 Musik- og TV-afspilning bør fortrinsvis foregå for lukkede døre, altan- og terrassedøre samt vinduer og altid således at lydniveauet holdes på et acceptabelt niveau og ikke er til gene for de andre medlemmer i ejerforeningen, særligt ikke efter kl. 24.00.
- 6.3 Ved festlige lejligheder og i weekenden skal der opsættes opslag/varsling i opgangen og berørte tilstødende opgange om støj ud over det normale, senest to dage forinden. Efter kl. 02.00 skal lydniveauet sænkes markant til et acceptabelt niveau, så alle medlemmerne kan opholde sig uforstyrret og få sin nattesøvn.
- 6.4 Brug af støjende værktøj, herunder boremaskine, skal kunne foregå i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 21.00. Andre elektriske og tekniske hjælpemidler bør installeres således, at de ikke er til gene for ejerforeningen og de øvrige medlemmer.
- 6.5 Fejl eller uorden vedrørende installationer til vand, el, varme, afløb, affald samt dørtelefoner, adgangsdøre m.v. skal omgående meddeles til viceværten.

7. Overholdelse af Husorden

- 7.1 Forsætligt skader eller skader, der udspringer af groft uagtsomt adfærd mod ejendommen eller fællesarealerne skal erstattes af det medlem, der forvolder skaden eller dennes gæster. Endvidere skal unødigt slitage undgås.
- 7.2 Hvis et medlem væsentlig misligholder sine forpligtelser i henhold til denne husorden, herunder ved gentagende grove krænkelser eller ved hensynsløs adfærd over for de øvrige medlemmer, kan dette medføre eksklusion fra ejerforeningen efter lovgivningens regler.

30.09.2013/HHO